

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforening Søbyen ("GEF") d. 18. dec. 2014

Deltagende: Erik Kjær Hansen (18, 2. tv.), Morten Lykke Pedersen (18, 4. th.), Jan Sørensen (20, 1. tv.), Claus Vaaben (37), Hans Jørgen Hybschmann (29)

Afbud: Ingen

Valg af formand

Hans Jørgen vælges som formand.

Overdragelse af grundejerforeningens arealer

Mødet startede med en generel drøftelse af, hvorvidt GEF kunne acceptere overdragelse af området på baggrund af de foreliggende oplysninger. Ejendomsselskabet Søbyen A/S ("Søbyen A/S") oplyste til seneste generalforsamling, at man anså arealerne for overdraget. Bestyrelsen har dog pt. ikke modtaget referat/notat fra en afleveringsforretning mellem Søbyen A/S og GEF, og det notat der foreligger, vedrører overdragelsen mellem Kaj Ove Madsen A/S ("KOMA"), der er entreprenør og Søbyen A/S. Det bemærkes, at der fortsat er væsentlige mangler på arealerne herunder f.eks. belægningsarbejde på tilkørselsvejen samt planering og græssåning på græsarealer omkring husene, der er kørt op af entreprenørmaskiner. Bestyrelsen anser derfor ikke arealerne overdraget til GEF.

Derudover drøftedes vintertjeneste, og hvem der har ansvaret. GEF's vedtægter anfører, at Søbyen A/S har forpligtelserne til vedligehold og vintertjeneste på arealerne. Formanden tager kontakt til Søbyen A/S omkring dette. Erik kontakter "skuret" for at få tegninger over arealerne.

Formanden indhenter et konkurrerende tilbud på pleje af arealerne herunder vintertjeneste i tillæg til det tilbud, som Boliq har indhentet. Det er hensigten at indhente et tilbud for minimum et år.

Sølund Festivalens containere på Sølund arealer

Containerne på Sølund arealer blev drøftet. Der var enighed i bestyrelsen om, at man ønskede en snak om godt naboskab og dialog omkring containerne med Sølund Festivalen. Jan tager kontakt til Lasse (talsmand for Sølund Festivalen) og inviterer til dialogmøde.

Skanderborg Festivalen

Skanderborg Festivalen blev også drøftet kort bl.a. i forbindelse med parkeringsarealer. Der skal findes en løsning omkring parkering mv., men vi skal ikke forvente assistance fra Skanderborg Festivalen.

Boliq og forventninger

Kontakt mellem beboere og bestyrelsen sker i videst muligt omfang gennem Boliq. Boliqs rolle ift. GEF blev drøftet, og bestyrelsen vil gerne have en dialog med dem om, hvad vi kan forvente af dem. Bestyrelsen vil gerne have Boliq med på mødet d. 13. jan. for at afstemme forventninger.

Parkeringspladser blev drøftet herunder ændringen af vedtægterne fra tidligere udkast til de nuværende tinglyste. Bestyrelsen ønsker som udgangspunkt ikke at få markeret parkeringspladserne.

Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde i GEF er fastsat til tirsdag d. 13. jan. 2015.

Formand for Grundejerforeningen Søbyen

Hans Jørgen Hybschmann

ooooOOOoooo